

STAPPENPLAN

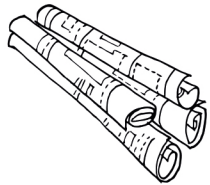
In ons aanbod de ideale verkavelde bouwgrond gevonden?

01 WENSEN EN BEHOEFTE

Kom eens langs voor een kop koffie, dan bespreken we jouw verwachtingen.

Hoe ziet jouw droomhuis eruit? Wat zijn je wensen en behoeften? Wat is je budget? Moderne of landelijke architectuur? Aantal slaapkamers?

Onze bouwcalculator geeft onmiddellijk een eerste inschatting van de totaalprijs.



03 OVERTUIGD?

Geweldig nieuws! De aankoopbelofte kan ondertekend worden.

Wij gaan aan de slag met al jouw wensen en vragen en maken voor jullie gedetailleerde plannen en lastenboek op.



€ 5000 studiekost wordt betaald bij de aankoopbelofte en deze wordt bij notariële akte verrekend.

04 OMGEVINGSVERGUNNING

Akkoord met de plannen? Dan dienen wij de omgevingsvergunning in.

Aangezien de grond al verkaveld is, kan de omgevingsvergunning snel bekomen worden



Gemiddelde behandelingsperiode is 120 kalenderdagen.



11 EINDELIJK

Opleveren van jouw woning.

Sleuteloverdracht en GENIETEN !



Heb je nog vragen? Heb je nog iets gemerkt? Ziggu blijft tot aan definitieve oplevering openstaan voor jullie.

08 KIEZEN

Afwerkingskeuzes kunnen gemaakt worden.



Je ontvangt melding in ziggu van zodra je afspraken kan maken bij de leveranciers.

05 ONDERTEKENEN

Het is zover, we kunnen de verkoopovereenkomst (= compromis), plannen en lastenboek cf. Wet Breyne ondertekenen!



5% van het totaalbedrag dient als waarborg gestort te worden op rekening van de notaris.

10 EEN KIJKJE NEMEN

Werkbezoeken!



We doen 2x een begeleid werkbezoek. Toegang tot de werf is op andere momenten jammer genoeg verboden. Veiligheid boven alles.

09 OVERLEG

Technische vergadering op kantoor.

We overlopen de technieken en jullie persoonlijke wensen qua elektriciteit, lichtpunten ed.



07 ZIGGU

Om het voor jou overzichtelijker te maken, starten we klantenportaal ZIGGU op.

Alle informatie en keuzes worden gebundeld in 1 portaal



Rechtstreeks gesprek mogelijk met jouw contactpersoon binnen BATO

06 NOTARIËLE AKTE

Officieel moment! De notariële akte wordt opgemaakt en ondertekend.

- 2 maanden na de ondertekening van de verkoopovereenkomst
- Betaling volledig grondaandeel

